

Processo Seletivo de Monitoria 2024

Disciplina: Direito Civil V

PARÂMETRO DE CORREÇÃO

QUESTÃO 1) Por maioria de votos, a Quarta Turma do Superior Tribunal de Justiça (STJ) decidiu, nos autos do REsp. 1819075, em 20/4/21, que caso a convenção do condomínio preveja a destinação residencial das unidades, os proprietários não poderão alugar seus imóveis por meio de plataformas digitais como o AIRBNB, exceto se houver autorização na convenção condominial.

Assim, o limite imposto ao direito de propriedade do titular da unidade autônoma se justifica no interesse coletivo e da maioria expressa na convenção.

QUESTÃO 2) Segundo Silvio Rodrigues, há três principais pontos diferenciais.

A- O direito de vizinhança tem como fonte a lei, enquanto a servidão decorre da vontade manifesta das partes e, excepcionalmente, da usucapião.

B - O direito de vizinhança compõe-se de toda uma variedade de direitos e deveres recíprocos entre os vizinhos. A servidão é um direito real sobre coisa alheia, no interesse do proprietário do prédio dominante. Este desfruta de uma vantagem sobre o prédio serviente, sem que a recíproca seja verdadeira.

C - A servidão somente se constitui ou transmite, por ato entre vivos, após seu registro. O direito de vizinhança dispensa registro, surgindo apenas da localização dos prédios.