

UNIVERSIDADE FEDERAL DO RIO DE JANEIRO

FACULDADE NACIONAL DE DIREITO

PROVA DE MONITORIA DIREITO CIVIL VI – DIREITO REAIS II

- 01) Diferencie direito real de hipoteca, penhor e alienação fiduciária considerando a propriedade e a posse sobre o bem dado em garantia de cada um dos sujeitos envolvidos, nomeando-os com base nos termos legais e doutrinários. (máximo de 15 linhas)
- 02) Jonas é nu-proprietário de uma loja num condomínio cujo usufruto vitalício foi deixado pelo seu pai já falecido, em favor de D. Maria, genitora de Jonas. Em um lamentável acidente de trânsito, Jonas atropela Lúcia que ficou com diversas sequelas. Lúcia ajuíza ação de indenização contra Jonas, sendo este condenado a indenizar a vítima, Lúcia, em trezentos mil reais. Jonas não paga porque não tem dinheiro nem outros bens. O juiz penhora e vende em leilão a sua propriedade. Catarina é vencedora no leilão e requer a extinção do usufruto. Pergunta-se: a) Catarina tem direito à extinção do usufruto ou D. Maria continuará sendo a usufrutuária do imóvel? Justifique. B) Na hipótese de D. Maria deixar de pagar o condomínio da loja, teria Catarina alguma solução para encerrar o usufruto? Justifique. C) Diferencie quais os direitos permanecem com o nu-proprietário e quais são transferidos ao usufrutuário.