

Processo Seletivo de Monitoria 2024

Disciplina: Direito Civil III

Questão 1. O mercado imobiliário brasileiro deixa claro a relevância do contrato de locação por temporada por meio de plataformas como o AIRBNB. Contudo, esse assunto tem despertado consistentes discussões sobre o tema, principalmente em se tratando locações em unidades autônomas em condomínios em edifícios.

Levando em consideração que o tema já chegou ao STJ, discorra em, no máximo 10 linhas, como se consolidou a controvérsia?

(3,5 PONTOS).

Questão 2. Estabeleça uma comparação entre os princípios fundamentais do contrato previstos no atual código civil e os que eram aplicáveis a esse instituto no Código Civil de 1916, podendo utilizar posições doutrinárias ou entendimentos dos nossos Tribunais.

(3,5 PONTOS).

Questão 3. Uma empresa adquire e lhes são entregues azulejos diretamente de uma fábrica para revenda no varejo e estes estão armazenados em caixas. O adquirente abre uma das caixas e percebe que os azulejos daquela caixa estão em ordem. Entretanto, os azulejos de todas as outras caixas estão quebradas. O vício só será percebido mais tarde, quando houver um contato maior com a coisa. Que disposição legal é aplicável a este caso?

(3,0 PONTOS).