

Processo Seletivo de Monitoria 2025

Disciplinas: DIREITO CIVIL III E IV

SOBRE CONSULTAS: SEM QUALQUER CONSULTA.

OBSERVAÇÃO:

CASO FAÇA MAIS DE UMA PROVA, POR GENTILEZA, INDICAR NO TOPO DA FOLHA DE PROVA, EM LETRA VISÍVEL, O NOME DA DISCIPLINA QUE CORRESPONDE À PROVA E ÀS RESPOSTAS QUE ESTÃO SENDO REDIGIDAS.

DIREITO CIVIL III:

Questão 1. Caio estabelece contrato com a empresa prestadora do serviço de fornecimento de energia elétrica em sua cidade. Identifique o contrato quanto à paridade e nomeie as partes contratantes. Por fim, caracterize esse contrato.

Questão 2. Dissertação: indique quais os princípios fundamentais do contrato à luz do atual Código Civil e estabeleça uma analogia com o que havia no Código de 1916, justificando o motivo essencial dessas diferenças.

Questão 3. Quanto ao contrato em geral no Direito Civil, diferencie resilição, resolução e rescisão.

DIREITO CIVIL IV:

Questão 1. Diferencie mandato, representação, e procuração, e descreva os limites da responsabilidade do mandante perante terceiros em relação aos atos do mandatário. **(Máximo 15 linhas).**

Questão 2. Romualdo Silva, maior e capaz, solteiro, afiançou contrato de locação para seu amigo Jonatan Pacheco, que como locatário o inadimpliu por vários meses, totalizando o débito de R\$ 15.000,00. Só Romualdo foi acionado judicialmente, tendo alegado em defesa: (a) benefício de ordem em relação ao locatário; (b) impenhorabilidade como bem de família de seu único imóvel - no qual não reside, mas que está locado a terceiros, com renda revertida para sua subsistência; e (c) o fato de a inadimplência do locatário ter ocorrido quando o contrato já se encontrava vigendo por tempo indeterminado, sem sua anuência, pelo que se teria exonerado. Josualdo Oliveira, como locador, alega em réplica que (a) no contrato Romualdo renunciou expressamente ao benefício de ordem, o que é válido; (b) Romualdo é fiador locatício e não reside no imóvel único, o que afastaria sua impenhorabilidade; e (c) que no contrato foi prevista a responsabilidade do fiador até a entrega efetiva das chaves, implicando a continuidade da garantia na vigência por tempo indeterminado, sem necessidade de anuência expressa do fiador.

Examine as três questões trazidas no enunciado, como itens (a), (b) e (c), separadamente, posicionando-se expressamente em relação às teses levantadas, diante das disposições legais e da jurisprudência do Superior Tribunal de Justiça sobre tais questões. **(Limite 15 linhas).**