

Processo Seletivo de Monitoria 2025

Disciplinas: DIREITO CIVIL V

SOBRE CONSULTAS: SEM QUALQUER CONSULTA.

OBSERVAÇÃO:

CASO FAÇA MAIS DE UMA PROVA, POR GENTILEZA, INDICAR NO TOPO DA FOLHA DE PROVA, EM LETRA VISÍVEL, O NOME DA DISCIPLINA QUE CORRESPONDE À PROVA E ÀS RESPOSTAS QUE ESTÃO SENDO REDIGIDAS.

QUESTÃO 1) Durante anos Berenice manteve limpo o terreno situado ao lado de sua residência, contratando periodicamente os serviços de Amarildo, para roçar e retirar o mato, evitando, assim, a presença de animais e a utilização do local para atividades indesejadas, como a presença de drogados ou de casais para encontros íntimos. O terreno pertence a Mirela, que está residindo na Alemanha.

Sempre que Berenice percebia que o mato estava alto e que pessoas estavam utilizando o terreno para os fins mencionados, solicitava a Amarildo, no dia seguinte, que limpasse o terreno e cortasse o mato, ocasião que o mesmo aproveitava para dormir por uns dias na pequena edícula nos fundos do terreno.

Diante dos fatos narrados, responda:

- a) Qual a natureza da ocupação exercida por Berenice? Posse ou detenção? Explique.
- b) Mirela é possuidora e proprietária do terreno? Explique.
- c) Amarildo é possuidor direito do bem? Explique.

QUESTÃO 2) O que entende, em matéria de direitos de vizinhança, por pré-ocupação? **Discorra, em até 15 linhas,** sobre a sua relevância na solução de conflitos. **Resposta fundamentada.**