

## **Processo Seletivo de Monitoria 2026**

### **Disciplinas: DIREITO CIVIL VI**

#### **OBSERVAÇÃO:**

**CASO FAÇA MAIS DE UMA PROVA, POR GENTILEZA,  
INDICAR NO TOPO DA FOLHA DE PROVA, EM LETRA  
VISÍVEL, O NOME DA DISCIPLINA QUE CORRESPONDE À  
PROVA E ÀS RESPOSTAS QUE ESTÃO SENDO REDIGIDAS.**

**1.<sup>a</sup>) QUESTÃO:** Os direitos reais de usufruto e a nua-propriedade são passíveis de alienação? Explique fundamentadamente

**2.<sup>a</sup>) QUESTÃO:** Considerando os direitos reais em garantia, diferencie hipoteca de alienação fiduciária em garantia levando em consideração a titularidade da posse e da propriedade dos bens gravados. Explique fundamentadamente.

**3.<sup>a</sup>) QUESTÃO:** Enumere os princípios que são lastro dos institutos da Propriedade Superficiária, do direito real de laje e da servidão. Explique fundamentadamente.

#### **PARÂMETRO DE CORREÇÃO**

#### **DIREITO CIVIL VI:**

**1.<sup>a</sup>) QUESTÃO:** O avaliando deverá expor fundamentadamente a potencialidade tomando por base a sustentação legal sobre possibilidade ou não dessas qualidades de bens suportarem o ônus da alienação fiduciária.

**2.<sup>a</sup>) QUESTÃO:** O avaliando deverá diferenciar a posse indireta e direta nos dois institutos de garantia.

**3.<sup>a</sup>) QUESTÃO:** Função social da propriedade. São institutos que promovem a circulação de riquezas, geram empregos e regularização de ocupações.